निविदा की नियम व शर्तेः–

1. संचालनकर्ता का चरित्र उत्तम होना चाहिए। चरित्र प्रमाण पत्र संबंधित उप जिलाधिकारी/ जिलाधिकारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र मान्य होगा।
2. प्रारम्भ में रोपवे के ऊपरी स्टेशन में स्थित **2500sq m** **परिसर** को मनोरंजन पार्क एवं रेस्टोरेन्ट के व्यवसायिक संचालन हेतु पाँच वर्ष के लिए संचालनकर्ता को दिया जायेगा। उसके बाद तीन-तीन वर्ष हेतु आगे निगम द्वारा संचालनकर्ता द्वारा भुगतान नियमित रूप से करने के उपरान्त दोनों की सहमति से आगे बढाया जा सकेगा।
3. निविदाकर्ता को परिसर में मनोरंजन पार्क/रेस्टोरेन्ट हेतु उपकरण फर्नीचर आदि की स्थापना स्वयं करनी होगी। निगम स्तर से मात्र स्थल उपलब्ध करायी जाएगी।
4. जल एवं विद्युत बिल तथा नगरपालिका परिषद से संबंधित समस्त टैक्स आदि का भुगतान संचालनकर्ता द्वारा स्वयं वहन किया जायेगा।
5. संचालनकर्ता द्वारा स्थल का उपयोग प्पर्यटन सम्बन्धी गतिविधियों के लिए ही मान्य होगा।
6. संचालनकर्ता द्वारा 1 वर्ष के किराये की राशि के बराबर धनराशि की बैंक गारंटी बनवाकर निगम को उपलब्ध करायी जानी होगी। यदि पाँच वर्ष पश्चात एग्रीमेंट का नवीनीकरण होता है तो नवीनीकृत किराये की दर से एक वर्ष के किराए के समतुल्य धनराशी की बैंक गारंटी देय होगी।
7. संचालनकर्ता द्वारा 1 वर्ष का किराया अग्रिम 1 माह के भीतर जमा किया जाना होगा।
8. अनुबन्ध इत्यादि से संबन्धित सभी व्यय संचालनकर्ता द्वारा वहन किये जायेंगे।
9. संचालनकर्ता मनोरंजन पार्क एवं रेस्टोरेन्ट के परिसर को स्वच्छ रखेगा तथा किसी भी प्रकार के असामाजिक तत्वों को व अवांछित व्यक्तियों को नहीं आने दिया जाएगा और न ही परिसर के अन्तर्गत कोई अवैध या असामाजिक कार्यकलाप नहीं किया जाएगा अन्यथा निगम द्वारा एक माह के नोटिस पर अनुबन्ध समाप्त कर दिया जाएगा।
10. किसी भी प्रकार की दैवीय आपदा या ऐसी गतिविधि जो निगम के नियंत्रण में ना हो, आने पर होने वाली हानी के लिए निगम उत्तरदायी नहीं होगा।
11. संचालनकर्ता मनोरंजन पार्क एवं रैस्टोरेन्ट परिसर में संचालन अवधि में किसी भी अन्य फर्म/व्यक्ति को व्यापार करने की अनुमति प्रदान नहीं करेगा।
12. किराये में दो वर्ष पश्चात 10 प्रतिशत बढोतरी की जाएगी।
13. संचालनकर्ता द्वारा मनोरंजन पार्क एवं रैस्टोरेन्ट के परिसर की मरम्मत एवं रंगाई पुताई या अन्य किसी भी प्रकार का कार्य या कोई निर्माण कार्य किया जाएगा तो उसकी अनुमति संचालनकर्ता द्वारा निगम से पृथक से प्राप्त करनी होगी तथा उक्त से संबन्धित समस्त व्ययभार संचालनकर्ता द्वारा वहन किया जायेगा।

Scanned by CamScanner

14. यथा समय किराया जमा ना करने की दशा में जमानत राशि/ बैंक गारंटी जब्त कर ली जायेगी।
15. किराये की राशि पर टैक्स संचालनकर्ता द्वारा किराये के साथ जमा किया जायेगा।
16. स्नोव्यू में पार्किंग व रेस्टोरेन्ट का बेसिक किराया 13 लाख निर्धारित है इससे अधिक अंकित की गई निविदाएँ ही मान्य होंगी।
17. टेण्डरदाता द्वारा पैन कार्ड की छाया प्रति टैण्डर फॉर्म के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
18. किसी भी प्रकार के विवाद होने पर आर्विटेटर प्रबन्ध निदेशक, कु0मं0वि0नि0लि0 होंगे। आर्विट्रेशन का मामला न्यायालय में जाने पर उसका न्यायिक क्षेत्र नैनीताल होगा।
19. किसी भी प्रकार का विवाद होने पर प्रबन्ध निदेशक, कु0मं0वि0नि0लि0 द्वारा दिया गया निर्णय संचालनकर्ताओं को मान्य होगा।
20. दिनाँक.......................... को अवकाश होने की दशा में निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि तथा निविदा खोलने की तिथि अगले कार्यदिवस पूर्व र्निधारित समय पर ही होगी।
21. कु0मं0वि0नि0लि0 व सफल निविदाकर्ता के मध्य परिसर के संचालन हेतु एक अलग से अनुबन्ध किया जायेगा तथा अन्य शर्तो का उल्लेख अनुबन्ध में किया जायेगा।

Scanned by CamScanner

रोप–वे नैनीताल के यू0टी0पी0 परिसर, स्नोव्यू में मनोरंजन पार्क एवम् रेस्टोरेन्ट हेतु स्थल।

प्रपत्र– I (तकनीकी निविदा)

अ.	आवेदक का नामः– (निजी व्यक्ति/फर्म) पिता का नाम/पति का नामः– पूरा पताः– स्थाई पताः– मोबाईल नं0:–
ब.	1–चरित्र प्रमाण पत्र छः माह :– 2– परिचय/फोटो पहचान प्रमाण पत्रः– 3– जी0एस0टी0 नम्बर :– 4– पैन कार्ड नं0:–

मैं/हम घोषणा करते हैं कि प्रस्तुत आवेदन पत्र में दिये गये विवरण सही एवं सत्य हैं। यदि भविष्य में इस सम्बन्ध में कोई सूचना का विवरण मॉगा जायेगा, तो उसको उपलब्ध कराऊँगा/करायेंगे। मैंने/हमने सम्बन्धित निविदा प्रपत्र की सम्पूर्ण शर्ते पढ़ ली हैं और मैं/हम इनको स्वीकार करता/करते हैं।

प्रस्तावक/आवेदन के हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

रोप–वे नैनीताल के यू0टी0पी0 परिसर, स्नोव्यू में मनोरंजन पार्क एवम् रेस्टोरेन्ट हेतु स्थल।

प्रपत्र– II (वित्तीय निविदा)

1)	निविदित किराये धनराशि (अंकों में) (रू0 ....) (शब्दों में) (.. ....)

मैं/हम घोषणा करते हैं कि प्रस्तुत आवेदन पत्र में दिये गये विवरण सही एवं सत्य हैं। यदि भविष्य में इस सम्बन्ध में कोई सूचना का विवरण मॉगा जायेगा, तो उसको उपलब्ध कराऊँगा/करायेंगे। मैंने/हमने सम्बन्धित निविदा प्रपत्र की सम्पूर्ण शर्ते पढ़ ली हैं और मैं/हम इनको स्वीकार करता/करते हैं।

प्रस्तावक/आवेदन के हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner