पिथौरागढ़ फोर्ट में अलग–अलग माप के दूकानों हेतु निविदादाता को निम्न शर्तो का पालन करना अनिवार्य है:–

क्रम	दुकान का नं0 एवम् माप	क्षेत्रफल
01	दुकान संख्या 01 (2.67x2.40)	6.41 वर्ग मी0/68.97 वर्ग फिट
02	दुकान संख्या 02 (4.68x4.85)	22.70 वर्ग मी0/244.25 वर्ग फिट
03	दुकान संख्या 03 (2.35x4.85)	11.40 वर्ग मी0/122.66 वर्ग फिट
04	दुकान संख्या 04 (3.60x3.60)	12.96 वर्ग मी0/139.45 वर्ग फिट
05	दुकान संख्या 05 (3.60x3.60)	12.96 वर्ग मी0/139.45 वर्ग फिट
06	दुकान संख्या 06 (3.60x4.85)	17.46 वर्ग मी0/187.87 वर्ग फिट
07	दुकान संख्या 07 (4.95x6.40)	31.68 वर्ग मी0/340.88 वर्ग फिट

01 प्रत्येक दुकान हेतु निविदा केवल मान्यता प्राप्त एन0जी0ओ0/व्यक्ति (जो भारत सरकार/उत्तराखण्ड सरकार/अन्य संस्था में पंजीकृत) को ही विक्रय की जायेगी।

02 निविदा प्रपत्र रू0 2,000.00 (रूपया दो हजार मात्र) का भुगतान कर प्राप्त किये जा सकते है।

03 सम्बन्धित कार्यों की धरोहर धनराशि रू0 10,000.00 (रूपये दस हजार) मात्र निर्धारित प्रारूप में **(एन0एस0सी0/एफ0डी0आर0/कॉल डिपोजिट के रूप में प्रबन्ध निदेशक, कु0म0वि0नि0 के नाम बन्धक होनी चाहिए)** प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

04. अनुबन्ध गठन करने के साथ ही दिनाँक 01.03.2019 से क्राफ्ट शॉप का संचालन किया जाना अनिवार्य होगा अन्यथा दुकान नियमानुसार दूसरे निविदादाता को दे दी जायेगी। तथा दुकान का किराया दिनाँक 01.03.19 से लागू हो जायेगा, जिसमें किसी भी दशा में परिवर्तन नहीं होगा।

05. उक्त दुकानों (क्राफ्ट सैन्टर) में स्थानीय उत्पाद या उत्पादों से निर्मित वस्तुओं का ही विक्रय किया जायेगा।

06. दुकान हेतु न्यूनतम किराया रू0 12 प्रति वर्ग फिट (रू0 129.10 प्रति वर्ग मी0) की दर से निर्धारित किया गया है (जी0एस0टी0 अतिरिक्त)।

07. अलग–अलग दुकानों हेतु निविदाएँ अलग–अलग आवेदन पत्रों में ही मान्य होंगी।

08. दुकान हस्तान्तरण का अधिकार प्रबन्ध निदेशक महोदय को ही होगा।

09. दुकानों के संचालन के लिये विद्युत आपूर्ती हेतु विद्युत संयोजन एवम् विद्युत किराया निविदादाता द्वारा स्वयं वहन किया जाना होगा।

10. किराये की दरें प्रत्येक वर्ष में 10% की दर से बढ़ायी जायेंगी। प्रारम्भ में दुकाने पाँच वर्ष हेतु किराये पर दी जायेंगी तथा दोनों पक्षों की सहमति उपरान्त समय वृद्धि की जा सकती है।

11. सफल निविदादाता को दुकान के संचालन हेतु एक या दो कर्मचारियों के ही किले (फोर्ट) में प्रवेश की अनुमति दी जायेगी।

12. क्राफ्ट सेन्टर का समय प्रातः 10:00 से सॉय 5:00 अथवा निगम द्वारा तैनात प्रबन्धक द्वारा निर्धारित किया जायेगा।

13. सफल निविदादाता को अनुबन्ध गठन से पूर्व जमानत धनराशि के रूप में 4 माह का किराया (एडवान्स) जमा करना अनिवार्य होगा, साथ ही प्रत्येक माह का किराया 05 तारीक तक जमा करना अनिवार्य होगा तत्पश्चात रू0 500.00 प्रतिदिन की दर से जुर्माना लगाया जायेगा तथा 25 दिन तक किराया जमा ना करने की दशा में अनुबन्ध समाप्त कर दिया जायेगा।

14. सफल निविदादाता द्वारा अनुबन्ध गठन से सम्बन्धित सम्पूर्ण कार्यवाही दिनाँक 01.03.2019 से पूर्व पूर्ण कर लेना अनिवार्य है।

15. निविदा के साथ आयकर/बिक्रीकर अदेयता प्रमाण पत्र लगाना अनिवार्य होगा।

16. अधोहस्ताक्षरकर्ता को निविदा को बिना कारण बताये निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित होगा।

17. सफल निविदादाता को दुकान के बाहर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य करने की अनुमति नहीं होगी तथा दुकान के भीतर भी निगम की सहमति के उपरान्त ही ग्लास एवम् वुड का कार्य किया जायेगा।

18. अपूर्ण, सर्शत एवं संदिग्ध निविदा किसी दशा में मान्य नहीं होगी ।

19. निविदा की तिथि को अवकाश होने की दशा में निविदा अगले कार्यदिवस को खोली जायेगी।

20. निविदा में प्रतिभाग करने वाले निविदाकर्ता अथवा फर्म को निविदा प्रपत्र में उपलब्ध कराये गये प्रपत्र– I (तकनीकी निविदा) जिसमें सम्बन्धित व्यक्ति अथवा संस्था को निविदा में प्रतिभाग करने के लिए न्यूनतम अहर्ताओं का विवरण अंकित करना होगा तथा प्रपत्र– II (वित्तीय निविदा) पृथक–पृथक लिफाफों में बन्द कर उनके बाहर से लिफाफों में निविदाकर्ता अथवा संस्था का नाम व प्रपत्र– I व प्रपत्र– II का अंकन करते हुए दोनों ही लिफाफों को एक बड़े लिफाफे में सीलबन्द कर एक बड़े लिफाफे के बाहर से कुमाऊँ मण्डल विकास निगम हेतु निविदा शीर्षक अंकित कर व्यक्तिगत रूप से निगम मुख्यालय में निर्धारित तिथि को निविदा बॉक्स में डाला जा सकता है। निविदा हेतु नियत तिथि दिनाँक 15.02.19 को नियत समय अपराह्न 3:00 बजे के बाद प्राप्त होने वाले किसी भी निविदा पर विचार नहीं किया जायेगा।

21. निविदा के साथ रू0 100.00 का नॉन जुडिशियल स्टाम्प पेपर पर मय हस्ताक्षरयुक्त रू0 1.00 का रेवेन्यू टिकट के साथ संलग्न करना आवश्यक है।

22. निविदा के साथ PAN एवम् GSTIN पंजीकरण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य है।

23. निविदा स्वीकृत होने के पश्चात शासनादेश के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी लगाना अनिवार्य है।

24. उपरोक्त निविदाओं में कोई भी फेर बदल, शुद्धिपत्र या समय वृद्धि होगी तो उसकी पूर्ण जानकारी **www.kmvn.gov.in** पर अपलोड की जायेगी (समाचार पत्रों में प्रकाशित नहीं की जायेगी।)

- **परिसर शुल्क (शौचालय की सफाई तथा अन्य शुल्क के खर्च एवम् भवनों में मरम्मत, रंग–रोगन की लागत) रू0 800.00 प्रतिमाह किराये के अतिरिक्त अलग से देय होगा।**
- **निविदादाता दुकानों से सम्बन्धित किसी भी प्रकार की जानकारी/निरीक्षण करना चाहें, प्रबन्धक, पर्यटक आवास गृह पिथौरागढ़ से सम्पर्क कर सकते हैं।**

<u>निविदा फार्म</u>

कार्य का नाम :– पिथौरागढ़ फोर्ट में क्रॉफ्ट सेन्टर में दुकानों के लिये आवेदन।

क्रम	विवरण	क्षेत्रफल	दुकानों का किराया (मय जी0एस0टी0)
01	दुकान संख्या 01 (2.67x2.40)	6.41 वर्ग मी0	
02	दुकान संख्या 02 (4.68x4.85)	22.70 वर्ग मी0	
03	दुकान संख्या 03 (2.35x4.85)	11.40 वर्ग मी0	
04	दुकान संख्या 04 (3.60x3.60)	12.96 वर्ग मी0	
05	दुकान संख्या 05 (3.60x3.60)	12.96 वर्ग मी0	
06	दुकान संख्या 06 (3.60x4.85)	17.46 वर्ग मी0	
07	दुकान संख्या 07 (4.95x6.40)	31.68 वर्ग मी0	

❖ निविदादाता द्वारा दिये गये किराये में परिसर शुल्क (रू0 800.00 प्रति दुकान) अलग से देय होगा।

ठेकेदार :–

पत्राचार का पता :– ....

....

....

....

Application Form

Name of work:- For Shops at Craft Centre at Pithoragarh Fort.

(Base Rate @ 12 per Sq Feet/129.10 per Sqm)

S.No.	Description	Area of Shop	Total Rental (Rent for Shop + G.S.T.)
01	Shop No 1 (2.67x2.40)	6.41 Sqm/68.97 Sq Feet	
02	Shop No 2 (4.68x4.85)	22.70 Sqm/244.25 Sq Feet	
03	Shop No 3 (2.35x4.85)	11.40 Sqm/122.66 Sq Feet	
04	Shop No 4 (3.60x3.60)	12.96 Sqm/139.45 Sq Feet	
05	Shop No 5 (3.60x3.60)	12.96 Sqm/139.45 Sq Feet	
06	Shop No 6 (3.60x4.85)	17.46 Sqm/187.87 Sq Feet	
07	Shop No 7 (4.95x6.40)	31.68 Sqm/340.88 Sq Feet	

❖ निविदादाता द्वारा दिये गये किराये में परिसर शुल्क (रू0 800.00 प्रति दुकान) अलग से देय होगा।

Contractor:

Full Postal Address: …………………………………

…………………………………...

…………………………………...

…………………………………...

Officer Inviting Tender | Officer Opening Tender | Officer Recommending Tender | Officer Accepting Tender

<u>पिथौरागढ फोर्ट में क्राफ्ट सेन्टर में दुकानों के लिये आवेदन प्रपत्र।</u>

प्रपत्र– I (तकनीकी निविदा)

अ.	आवेदक का नामः– (निजी व्यक्ति / फर्म) पिता का नाम / पति का नामः– पूरा पताः– स्थाई पताः– मोबाईल नं0ः–
ब.	1–चरित्र प्रमाण पत्र छः माह :– 2– परिचय / फोटो पहचान प्रमाण पत्रः– 3– जी0एस0टी0 नम्बर :– 4– पैन कार्ड नं0ः–
स.	निविदा धरोहर राशि के रूप में रू0 10,000.00 निर्धारित प्रारूप में (एन0एस0सी0 / एफ0डी0आर0 / कॉल डिपोजिट के रूप में जो कि प्रबन्ध निदेशक, कु0म0वि0नि0 के नाम बन्धक होनी चाहिए) प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

मैं / हम घोषणा करते हैं कि प्रस्तुत आवेदन पत्र में दिये गये विवरण सही एवं सत्य हैं। यदि भविष्य में इस सम्बन्ध में कोई सूचना का विवरण मॉगा जायेगा, तो उसको उपलब्ध कराऊँगा / करायेंगे। मैंने / हमने सम्बन्धित निविदा प्रपत्र की सम्पूर्ण शर्ते पढ़ ली हैं और मैं / हम इनको स्वीकार करता / करते हैं।

प्रस्तावक / आवेदन के हस्ताक्षर

पिथौरागढ फोर्ट में क्राफ्ट सेन्टर में दुकानों के लिये आवेदन प्रपत्र।

प्रपत्र– II (वित्तीय निविदा)

1)	निविदित प्रीमियम धनराशि (अंकों में) (रू0 ....) (शब्दों में) (.. ....)

मैं/हम घोषणा करते हैं कि प्रस्तुत आवेदन पत्र में दिये गये विवरण सही एवं सत्य हैं। यदि भविष्य में इस सम्बन्ध में कोई सूचना का विवरण मॉगा जायेगा, तो उसको उपलब्ध कराऊँगा/करायेंगे। मैंने/हमने सम्बन्धित निविदा प्रपत्र की सम्पूर्ण शर्ते पढ़ ली हैं और मैं/हम इनको स्वीकार करता/करते हैं।

प्रस्तावक/आवेदन के हस्ताक्षर